

PIANO DI LOTTIZZAZIONE D2.1

approvato con delibera C.C. n. 46 del 22/07/2008

TABELLE PLANOVOLUMETRICHE

LOTTO 1		LOTTO 7		LOTTO 14		LOTTO 20	
SUPERFICIE	MQ 3082.00	SUPERFICIE	MQ 1366.00	SUPERFICIE	MQ 1205.00	SUPERFICIE	MQ 1715.00
VOLUME MASSIMO	MC 5082.04	VOLUME MASSIMO	MC 2252.46	VOLUME MASSIMO	MC 1986.98	VOLUME MASSIMO	MC 2827.94
INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65	INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65	INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65	INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ 1232.80	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ 546.40	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ 482.00	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ 666.00
LOTTO 2		LOTTO 8		LOTTO 15		LOTTO 21	
SUPERFICIE	MQ 7169.00	SUPERFICIE	MQ 1323.00	SUPERFICIE	MQ 1063.00	SUPERFICIE	MQ 4079.00
VOLUME MASSIMO TOTALE	MC 11821.27	VOLUME MASSIMO	MC 2181.55	VOLUME MASSIMO	MC 1752.83	VOLUME MASSIMO	MC 6726.04
INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65	INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65	INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65	INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA TOTALE	MQ 2867.60	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ 529.20	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ 425.20	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ 1631.60
LOTTO 3		ACCORPAMENTO LOTTI N. 9 E N. 10		LOTTO 16			
SUPERFICIE	MQ 3357.00	SUPERFICIE	MQ 4991.00	SUPERFICIE	MQ 1655.00		
VOLUME MASSIMO TOTALE	MC 5535.50	VOLUME MASSIMO	MC 8229.87	VOLUME MASSIMO	MC 2729.00		
INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65	INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65	INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65		
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA TOTALE	MQ 1342.80	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ 1996.50	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ 662.00		
LOTTO 4		LOTTO 11		LOTTO 17			
SUPERFICIE	MQ 1404.00	SUPERFICIE	MQ 1027.00	SUPERFICIE	MQ 2150.00		
VOLUME MASSIMO	MC 2315.12	VOLUME MASSIMO	MC 1693.46	VOLUME MASSIMO	MC 3545.23		
INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65	INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65	INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65		
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ 561.60	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ 410.80	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ 860.00		
LOTTO 5		LOTTO 12		LOTTO 18			
SUPERFICIE	MQ 1955.00	SUPERFICIE	MQ 1035.00	SUPERFICIE	MQ 1337.00		
VOLUME MASSIMO	MC 3223.68	VOLUME MASSIMO	MC 1706.66	VOLUME MASSIMO	MC 2204.64		
INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65	INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65	INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65		
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ 782.00	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ 414.00	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ 534.80		
LOTTO 6		LOTTO 13		LOTTO 19			
SUPERFICIE	MQ 1333.00	SUPERFICIE	MQ 1072.00	SUPERFICIE	MQ 1652.00		
VOLUME MASSIMO	MC 2198.04	VOLUME MASSIMO	MC 1767.67	VOLUME MASSIMO	MC 2724.05		
INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65	INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65	INDICE FONDIARIO	MC/MQ 1.65		
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ 533.20	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ 428.80	SUPERFICIE COPERTA MASSIMA	MQ 660.80		



ZONIZZAZIONE

Scala 1:1000

PLANIMETRIA QUOTATA LOTTI EDIFICATORI

Scala 1:1000



**COMUNE DI TERRALBA**  
Provincia di Oristano

**VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
Realizzazione di un Piano di lottizzazione Convenzionato individuato dal comparto D2.1 a destinazione commerciale e direzionale

TAVOLA  
01

- Piano di lottizzazione D2.1 :  
zonizzazione  
planimetria quotata lotti edificatori

Data :  
aprile 2025

N. aggiornamento

rif. cad. :  
Tav 01.dwf

Scale : 1:1000  
  
I lottizzanti:

Il professionista  
Dr. Ing. Antonello Atzori

REV. / 00

Cell. 347.4227318  
antonello@terralba.it

Via Mercalli n. 135  
09090 Terralba (Or)

LOTTI INTERESSATI DAL RELIQUATO STRADALE  
13-14-15-18-19-20

LEGENDA	
VIABILITA' DI COMPARTO	LIMITE DI COMPARTO
PERIMETRAZIONE INSERIMENTO FABBRICATI	AREA DA STRALCIARE E FABBRICATI CONDONATI
AREA A VERDE	AREA A LOTTI EDIFICATORI
AREA A PARCHEGGI	PERIMETRO ZONA "G"
FABBRICATI ESISTENTI AUTORIZZATI COMPATIBILI CON LA DESTINAZIONE DI ZONA	ZONA "Hd"
LIMITE LOTTI	RELIQUATO STRADALE

COMPARTO D 2.1		
SUPERFICIE TOTALE COMPARTO	MQ	73544
SUPERFICIE LOTTI COMPROMESSI	MQ	1040.00
SUPERFICIE NETTA DI INTERVENTO	MQ	72504
SUPERFICIE LOTTI	MQ	43970
SUPERFICIE VERDE	MQ	5668
SUPERFICIE PARCHEGGI	MQ	9514
SUPERFICIE VIABILITA'	MQ	13352

INGOMBRO NUOVI FABBRICATI